



Fone(s): (66) 3468-3722
www.matogrossofazendas.com.br
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água
Boa - MT

845 Hectares á venda no Vale do Araguaia - MT

Descrição

Fazenda á venda no Vale do
Araguaia -MT

Região: Canabrava do Norte/Porto
Alegre do Norte/ Confresa

- ▶ Área Total: 845 Hectares
- ▶ Área Aberta e formada: 423 hectares.
- ▶ Área Passivo de abertura: 126 hectares, essa área é varjão, muito fácil de formar, somente grade e semente de capim.
- ▶ Área Agricultável: 282 hectares servem para lavoura sem drenos, se drenar planta bem mais

- ▶ Topografia: Plana
- ▶ Teor de argila: 20% a 30%.
- ▶ Pluviometria: 1.800 a 2.200 mm / ano

- ▶ Infraestrutura :
01 Casa sede de alvenaria
01 casa para funcionário de alvenaria
01 barracão simples de madeira
Energia elétrica, poço artesiano, toda cercada e com 05 divisões de pastos. Pega sinal de celular de dentro da Fazenda sem antena.

- ▶ Boa de Água
01 represa, 02 córregos perenes de pequeno porte que corta a Fazenda.

- ▶ Logística:
01 km da BR, e 07 km da cidade

- ▶ Preço: R\$ 26.250.000,00 (Vinte e seis milhões e duzentos e quinhentos mil reais)

- ▶ Condição de pagamento: Entrada de 30% + 04 parcelas iguais e anuais.

☐ 00433

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070
/ (66) 98468-2020 Mato Grosso
Fazenda Empreendimentos
Imobiliários CRECI: MT-12196

Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia
Ponto de Referência: Excelente

Condições de Pagamento

Valor: R\$26.250.000

Entrada de 30% + 04 parcelas iguais e anuais.

Imagens







