



  
**MATO GROSSO  
FAZENDAS**  
COMPRAS - VENDAS - ARRENDAMENTOS  
Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água  
Boa - MT

## 4.984 hectares á venda no Vale do Araguaia/Xingú - MT - 00581

### Descrição

Fazenda á venda no Vale do  
Araguaia/Xingú - MT

► Região: Bom Jesus do araguaia/Alô  
Brasil

► Área total: 4.984 Hectares  
► Área aberta consolidada: 2.089  
Hectares  
► Área aberta antropizada: 498  
Hectares

► Topografia: Plana, chapada  
► Argila: 28 á 30% de argila  
► Pluviometria: 2.200 á 2.500  
(Região consolidada de Safra e  
Safrinha cheia - Soja e Milho)

### Infraestrutura:

► Casa sede, casas para funcionarios  
► Curral, cerca boa e bem dividida  
► Hoje a fazenda esta na pecuária,  
sendo estruturada para essa atividade

### Logística:

► Excelente, próximo do asfalto e dos  
recebimentos

► Preço: R\$ 160.000.000 (Cento e  
Sessenta Milhões)  
► Condições: Entrada de 40% + 03  
pagamentos anuais

□ 00581

► MAIS informações como MAIS FOTOS,  
LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA, MAPAS,  
VÍDEOS e outros; SOMENTE PÓS  
CADASTRO. (Pedimos a compreensão)

☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 /  
(66) 98468-2020  
Mato Grosso Fazenda  
Empreendimentos Imobiliários  
CRECI J: 16824

### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia  
Ponto de Referência: Excelente, proximo do  
asfalto e dos recebimentos de grãos

### Condições de Pagamento

Valor: R\$160.000.000

Entrada de 40% + 03 pagamentos anuais

# Imagens

