



Fone(s): (66) 3468-3722  
www.matogrossofazendas.com.br  
Creci J 23018

Avenida Norberto Schwantes, 185, Centro - Água  
Boa - MT

## 1.300 Hectares Plantando para Arrendamento no Vale do Araguaia - MT - 00583

### Descrição

Fazenda para Arrendamento Plantando  
no Vale do Araguaia - MT

- ▶ Região: Canarana/Ribeirão  
Casalheira/ Querência
- ▶ Área total: 1.300 Hectares  
Plantando, em 5 talhões.
- ▶ Topografia: Plana
- ▶ Argila: Média de 18% a 22%, temos  
análise de solo
- ▶ Solo: Arenoso e Misto
- ▶ Pluviometria: 1800 a 2000 mm
- ▶ Altitude: 320 a 360 metros
- ☐ Excelente de Água
- ▶ Infraestrutura:  
Casa, barracão e energia
- ▶ Logística:  
25 km do asfalto da BR
- ▶ Prazo de Contrato: 04 anos  
com possibilidade de renovação para +  
4 anos.
- ▶ Renda: 9 sacas de soja/hectare.  
Pagamento na Safra, 30 de Março de  
cada ano.
- ☐ Ágio: R\$ 2.800.000,00 (Dois milhões e  
oitocentos mil reais).
- ▶ Condição de pagamento do Ágio:  
Metade a vista e metade para 01 ano  
(próxima safra).
- ☐ 00583
- ▶ MAIS informações como MAIS  
FOTOS, LOGÍSTICA, INFRAESTRUTURA,  
MAPAS, VÍDEOS e outros; SOMENTE  
PÓS CADASTRO. (Pedimos a  
compreensão)
- ☎ (66) 3468-3722 / (66) 98466-7070 /  
(66) 98468-2020  
Mato Grosso Fazenda  
Empreendimentos Imobiliários  
CRECI J: 16824

### Outros Detalhes

Cidade: Vale do Araguaia  
Ponto de Referência: 25 Km da BR

### Condições de Pagamento

Valor: R\$0

Prazo de Contrato : 4 anos com possibilidade de  
renovação para + 4 anos.

# Imagens







